

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Владимировка, Ладожская ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,41	3 156,83	1	0,32	2 494,28	-20,99
2	Запуск системы отопления	1	0,25	1 971,22	1	0,32	2 501,56	26,90
3	Консервация системы отопления	1	1,07	8 280,00	1	0,07	520,21	-93,72
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,33	2 540,78	1	0,33	2 553,74	0,51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,01	7 857,30	1	1,02	7 898,15	0,52
6	Промывка м гидравлическое испытание лежача ХВС	0	0,00		1	0,33	2 553,74	
	<b>Итого</b>		<b>3,07</b>	<b>23 806,13</b>		<b>2,39</b>	<b>18 521,68</b>	<b>-22,20</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0,43	3 305,32	0	0,00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		1	0,06	477,21	
3	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		1	0,14	1 035,98	
4	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		1	0,32	2 498,20	
	<b>Итого</b>		<b>0,43</b>	<b>3 305,32</b>		<b>0,52</b>	<b>4 011,39</b>	<b>21,36</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,00	8 141,97	1	0,19	1 475,90	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>8 141,97</b>		<b>0,19</b>	<b>1 475,90</b>	
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	144	1,72	13 321,44	144	1,79	13 900,32	4,35
2	Выкашивание газонов.	3	0,09	713,70	0	0,00		
3	Выкашивание газонов	0	0,00		3	0,14	1 060,35	
4	Дезинфекция перил,ручек,почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,49	3 806,88	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,72	5 568,24	24	0,75	5 796,24	4,09
6	Мытье окон	1	0,11	867,67	1	0,12	902,90	4,06
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0,18	1 371,36	12	0,18	1 427,28	4,08
8	Посыпка территории	20	0,05	398,60	20	0,05	417,40	4,72
9	Сдвигание свежевывающего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,61	4 759,20	20	0,64	4 950,20	4,01
10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,06	455,28	28	0,06	473,48	4,00
	<b>Итого</b>		<b>3,54</b>	<b>27 455,49</b>		<b>4,22</b>	<b>32 735,05</b>	<b>19,23</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 873,00	0	0,00		

2	Осенний осмотр	1	0,50	3 873,00	0	0,00		
3	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,36	2 786,08	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	795,90	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,37	2 860,46	
6	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,49	3 753,56	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>7 746,00</b>		<b>1,32</b>	<b>10 196,00</b>	<b>31,63</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0,67	5 189,88	12	0,70	5 422,20	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	33 772,56	12	4,53	35 089,44	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	14 330,16	12	1,92	14 872,32	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>53 292,60</b>		<b>7,15</b>	<b>55 383,96</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	6 041,88	12	0,81	6 274,32	3,85
	<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>6 041,88</b>		<b>0,81</b>	<b>6 274,32</b>	<b>3,85</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,77	5 949,72	
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>			<b>0,77</b>	<b>5 949,72</b>	
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>16,70</b>	<b>129 789,39</b>		<b>17,37</b>	<b>134 548,02</b>	<b>1,04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	16,70
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	16,70
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	17,37
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД